

A large, stylized graphic composed of several overlapping diamond shapes in shades of yellow and orange, arranged in a pattern that suggests movement or a cluster of diamonds. The central diamond is the largest and most prominent.

САПСАН

ГРУППА КОМПАНИЙ

— 1991 —

27 ЛЕТ УСПЕШНОГО РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

О компании	3
Руководство	4
Деятельность в цифрах	5
География проектов	6
Торговый центр «Княжий двор»	7
Торговый дом «Самоцветы»	8
Проект ЖК «Мелодия леса»	9
КП «Княжье озеро»	10
КП «Ла-Манш»	11
Головной офис ГК «САПСАН»	12
Культурно-религиозные объекты	13
Технологический комплекс СТК	14
Вертолетное такси	15
Объекты социальной инфраструктуры	16
Крупные земельные активы	18
Наши преимущества	20
Первенство во всем	21
Благотворительность	22
Наши награды	23





ГК «САПСАН» с 1991 года развивает инвестиционные проекты в столичном регионе и за его пределами. Группа компаний объединяет лучшие практики и компетенции в перспективных отраслях экономики.

Диверсифицированный портфель и взвешенный подход к принятию управленческих решений позволяет ГК «САПСАН» успешно реализовывать стратегию развития.



- коммерческие объекты: ТЦ «Княжий двор», ТД «Самоцветы» на Старом Арбате, а также рестораны и магазины в девелоперских проектах, головной офис ГК «САПСАН»;



- девелоперские проекты полного цикла в малоэтажном и многоэтажном строительстве совокупной площадью почти ½ миллиона квадратных метров;



- 10 объектов социальной инфраструктуры;



- технологический комплекс СТК;



- службы эксплуатации и управления объектами недвижимости;



- вертолетное такси и др.



**Сергей Александрович
Шмаков**

Президент

стратегическое управление
группой компаний



**Светлана Валерьевна
Шмакова**

Вице-Президент

кадровая политика,
благотворительность
и меценатство

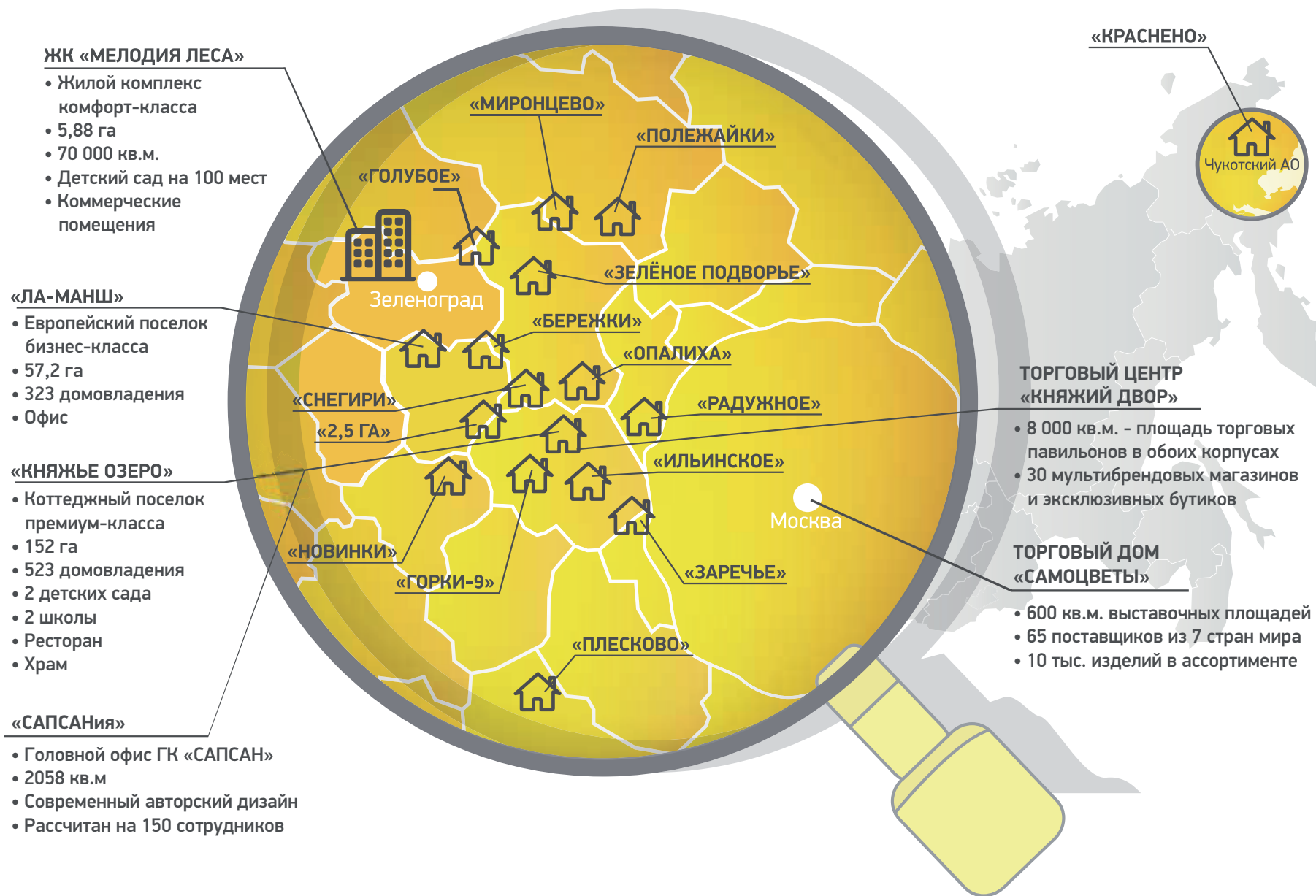


**Дмитрий Алексеевич
Иванов**

Исполнительный директор

развитие инвестиционного
портфеля группы компаний





Коммерческие проекты

Одно из ключевых направлений группы компаний – создание коммерческих проектов и эффективное управление ими.



ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «КНЯЖИЙ ДВОР»

Современный трехуровневый торговый центр на Новорижском шоссе.



8 000 кв.м. - площадь торговых павильонов в обоих корпусах, соединенных панорамным переходом



30 мультибрендовых магазинов и эксклюзивных бутиков



МО, Истринский р-н, Павло-Слободское с/п, ул. Невская, д.704









ТОРГОВЫЙ ДОМ «САМОЦВЕТЫ»

Фирменный магазин «Самоцветы» был создан в системе Минприбора СССР по постановлению Совета Министров СССР 20 июня 1972 г. и открыт в исторической части Москвы на Старом Арбате.

«Самоцветы» - флагман ювелирной торговли.

-  600 кв.м. выставочных площадей
-  65 поставщиков из 7 стран мира
-  10 тыс. изделий в ассортименте
-  г. Москва, ул. Арбат, д. 35



САМОЦВЕТЫ

1972







Девелоперские проекты полного цикла



МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖК «МЕЛОДИЯ ЛЕСА»

S = 5,88 га  = 70 000 м²

ПРЕИМУЩЕСТВА:

-  Уникальный проект в берёзово-сосновом лесу
-  Панорамное остекление, оригинальное оформление фасадов
-  Панели завода СТК, домокомплекты собственного производства
-  Ленинградское шоссе, 25 км от МКАД Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Голубое, ЖК «Мелодия леса»

НАГРАДЫ ПРОЕКТА:



Grand Prix премии «Рекорды рынка недвижимости»



Победитель RREF AWARDS в номинации «Доступное жильё»

ИНФРАСТРУКТУРА:





ЛЕГЕНДАРНЫЙ КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЁЛОК «КНЯЖЬЕ ОЗЕРО»

S = 152 га

🏠 = 523 домовладения

📍 Московская область, Новорижское шоссе, 24-й км, Истринский р-н, Павлослободский сельский округ, пос. «Княжье Озеро»

НАГРАДЫ ПРОЕКТА:



Обладатель 16 различных премий, в том числе первой премии «Поселок года»

ПОЛНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:





ЕВРОПЕЙСКИЙ ПОСЁЛОК БИЗНЕС-КЛАССА «ЛА-МАНШ»

S = 57,2 га

🏠 = 323 домовладения

📍 Московская область, Истринский район, посёлок Онуфриевский, деревня Алексеевка, 57 км от МКАД по Новорижскому шоссе

ИНФРАСТРУКТУРА:



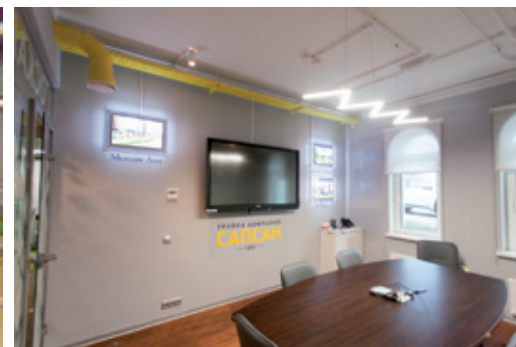


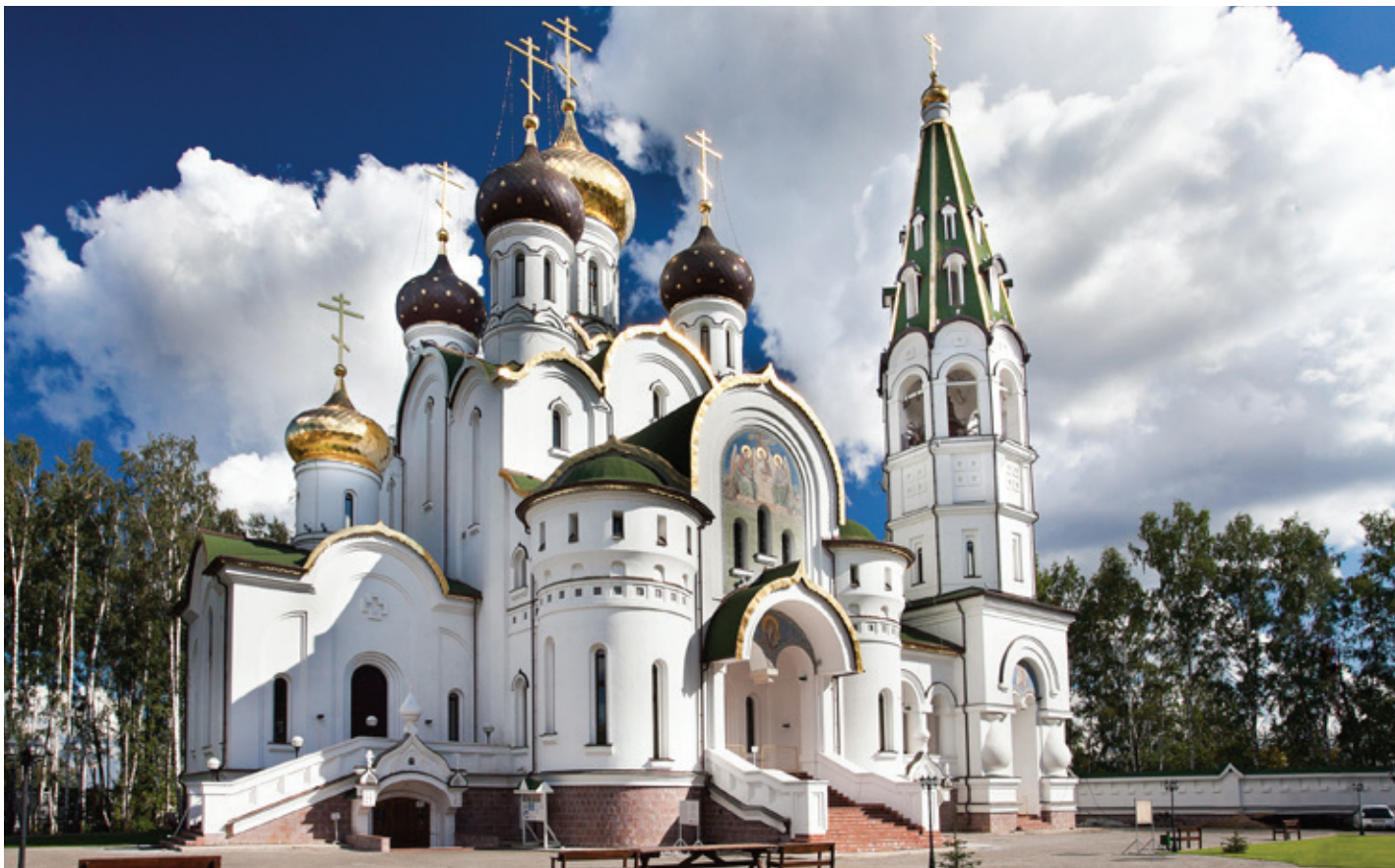
ГОЛОВНОЙ ОФИС «САПСАНИЯ»

S - 2058 кв.м

🏠 - 150 сотрудников

📍 Московская область, Новорижское шоссе, 24-й км, Истринский р-н, Павлослободский сельский округ, пос. «Княжье Озеро»





ХРАМ АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО



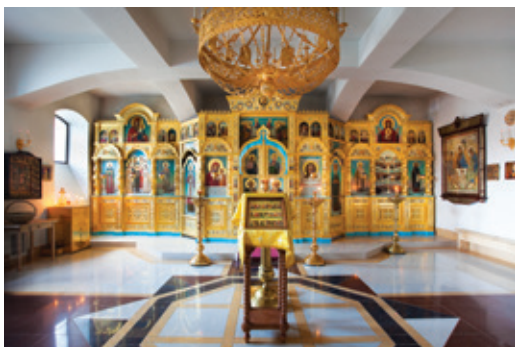
2009 г.

11 апреля 2009 года старец и духовник Оптиной пустыни схиархимандрит Илий совершил чин малого освящения Храма.

3 декабря 2009 года икона Божией Матери «Одигитрия» («Путеводительница») Эфесская-Корсунская-Полоцкая-Торопецкая в специальном киоте была доставлена в Храм.



МО, Истринский- р-н,
Павло-Слободское с.п.





ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС СТК

Современный универсальный мультиформатный технологический комплекс.

Позволяет производить до 150 тыс. кв.м. жилья в год или оперативно развернуть иное производство.



21 389 кв.м. строений на участке 19,1 га.



газ - 1089 м³/час



вода (скважины) - 30 м³/час



электроэнергия - 5 МВт, II кат.



возможность подведения ж/д ветки дороги и очистные сооружения






МО, Волоколамский р-н,
д. Язвище, уч. №1



ВЕРТОЛЕТНОЕ ТАКСИ

Высокотехнологичный проект в сфере современного воздушного транспорта, реализуемый с 2012 года.

AgustaWestland 119 MK II Koala RA-01999

- S** 144 кв.м. - площадь посадочной площадки, теплый ангар, офис и вспомогательные строения, перрон
-  Вода
-  Электричество
-  МО, Ленинградское шоссе, пос. Ржавки





ШКОЛА «ЛИДЕР»



2007 г.

§ 1887 кв.м.



80 мест



ДЕТСКИЙ САД «МАЛЕНЬКАЯ СТРАНА»



2008 г.

§ 11166,1 кв.м.



40 мест



МО, Истринский- р-н, Павло-Слободское с.о., с. Павловская Слобода, уч. 4.



МО, Истринский- р-н, Павло-Слободское с.п., дер. Борзые, д. 447.



ДЕТСКИЙ САД ЖК «МЕЛОДИЯ ЛЕСА»



2017 г.

§ 1997,6 кв.м.



100 мест



МО, Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, дер. Голубое, Квартал многоэтажной жилой застройки «Мелодия леса», д. 9



ШКОЛА ИСКУССТВ ИМ. ТИХОНА ХРЕННИКОВА



2008 г.

§ 586 кв.м.



40 мест



МО, Истринский- р-н, Павло-Слободское с.п., дер. Борзые , д. 446.

Группа компаний «САПСАН» реализует 2 перспективных земельных участка на берегу Волги.



5 ГА НА ПЕРВОЙ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ ИВАНЬКОВСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА, ИЖС

Окружающая инфраструктура:



Лодочная станция «Роса»



Храм Вознесения Господня



Яхт-клуб «Grand Marine Zavidovo»



Водно-моторный клуб «Глобус»



Завидовский Гольф-клуб



103 км. от МКАД по Ленинградскому шоссе,
д. Тешилово





28 ГА НА БЕРЕГУ ВОЛГИ, ИЖС

Окружающая инфраструктура:



Marina Paradise Luxury Village



Московское море-3



Одиссей



130 км от МКАД по Дмитровскому шоссе,
Конаковский р-н, 1 км от д. Малое Новоселье





• Первая компания в России, применившая канадскую технологию в строительстве.

• Автор и реализатор понятия «коттеджный поселок».

Наши преимущества



**ДИВЕРСИФИЦИРОВАННЫЙ
ХОЛДИНГ**



КОМАНДА ПРОФЕССИОНАЛОВ



**ИННОВАЦИОННЫЙ ПОДХОД
К РАЗВИТИЮ БИЗНЕСА**



**16 РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ
В НЕДВИЖИМОСТИ
3 ПРОЕКТА В РЕАЛИЗАЦИИ**

ЕДИНСТВЕННАЯ ЧАСТНАЯ ГОНОЧНАЯ КОМАНДА РОССИИ



Регалии команды «САПСАН-АВТО» и лично Шмакова С.А.:

- ♦ Абсолютный обладатель Кубка РФ в дисциплине Ралли-рейды 2003 г.
- ♦ Абсолютный обладатель Кубка РФ в дисциплине Джип-триал 2003 г.
- ♦ Обладатель Кубков Мира (FIA) в классе заднеприводных автомобилей 2004, 2006 гг.
- ♦ Абсолютный обладатель Кубка Мира 2006 г.
- ♦ Абсолютный обладатель Кубка Мира в командном зачете 2006 г.
- ♦ Обладатель Кубка конструкторов по версии FIA 2006 г.
- ♦ Член листа приоритета FIA с 2004 по 2008 гг.



Поступок белоруса Андрея Фомочкина, пронесшего флаг РФ на Паралимпиаде в Рио, не мог остаться незамеченным со стороны президента ГК «САПСАН» Сергея Шмакова, который вручил белорусскому спортсмену сертификат на квартиру в ЖК «Мелодия леса».



По рекомендации президента РФ В.В. Путина Сергей Шмаков дарит многодетному отцу-одиночке Михаилу Алёшину квартиру в ЖК «Мелодия леса».

За 27-летнюю историю ГК «САПСАН» получило более 35 наград, в том числе 8 международных.



Победитель конкурса «100 лучших организаций и предприятий России» в номинации «Лучшее предприятие стройиндустрии»



Награда категории «DIAMOND» за следование принципам качества и превосходства IAE International Arch of Europe



Международная Звезда Качества Мирового Комитета Качества International World Quality Commitment в категории «DIAMOND»



САПСАН
ГРУППА КОМПАНИЙ
— 1991 —

+7 (498) 319-79-10

development@sapsan.ru
www.sapsan.ru

Новорижское шоссе, 24-й километр, пос. "Княжье озеро"